

감정평가서

APPRAISAL REPORT

평가 의뢰인 : 경상북도청소년수련원원장

건 명 : 수상장비 및 업무용차량 감정평가

문 서 번 호 : 관리부-231

감정 평가서 번호 : 미래세한 1904-72-25007호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)미래세한감정평가법인 경북지사

TEL : (054)453-9100 FAX : (054)444-7667



(동산 및 자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
박희록

백희록



(주)미래새한감정평가법인 경북지사
대표자 최국진



감정평가액	사천사백사만구천원정 (₩44,049,000.-)					
의뢰인	경상북도청소년수련원원장		감정평가목적	매각		
채무자	-		제출처	경상북도청소년수련원원		
소유자 (대상업체명)	경상북도청소년수련원원		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	--		
목록표시근거	귀제시목록 (관리부-231)		기준시점	조사기간	작성일	
			2019. 05. 02	2019. 05. 02	2019. 05. 15	
감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	동산	484	동산	484	-	4,049,000
	자동차	1대	자동차	1대	-	40,000,000
			이하	여백		
	합계					₩44,049,000.-
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 감정평가사</p> <p>이준석</p>					



동산 감정평가 명세표

페이지: 1

일련 번호	명 칭 종 류	구조, 규격 형식, 용량	제 작 자 제조일자	수량 또는 중량		감 정 평 가 액		비 고
				의 퇴	사 정	단 가	금 액	
1	래프팅보트	적정승선인원: 13인승 전장:4,200mm 전폭:2,000mm 무게:70kg		8	8	200,000	1,600,000	비준가액
2	구명조끼			146	146	3,000	438,000	비준가액
3	패들	재질:알루미늄 길이:1,600mm		146	146	5,000	730,000	비준가액
4	헬멧			133	133	4,000	532,000	비준가액
5	드로잉 백	길이:20m		32	32	1,000	32,000	비준가액
6	안전보트	적정승선인원: 8인승 전장:3,800mm 전폭:1,800mm 무게:70kg		1	1	200,000	200,000	비준가액
7	선외기	30hp	MARINER	1	1	500,000	500,000	비준가액
8	발펌프			17	17	1,000	17,000	비준가액
합 계							₩4,049,000.-	
			이	하	여	백		



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

본건은 경상북도 김천시 아포읍 대성리에 소재한 경상북도청소년수련원에서 장기간 사용하다 불용 결정된 동산(수상장비 래프팅보트 외 총 8종) 및 자동차에 대한 매각 목적의 감정평가건임.

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2019.05.02일자를 기준시점으로 정함.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」제10조 제1항에 따르면, 감정평가업자가 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상 물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 2019. 05.02일 본건에 대해 실지조사를 하였음.

4. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 평가액 결정의 주된 방법

본건은 가설건축물 및 부대시설로서 물건의 특성 및 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령 및 감정평가에 관한 제 이론에 의거 감정평가 3방식(비교방식, 원가방식, 수익방식) 중 아래와 같은 방식으로 평가하였음.

- 동산

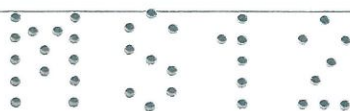
본건 동산은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 3항, 『감정평가에 관한 규칙』 제 21조에 의거 현상 · 관리 상태 및 유사 물건의 시증거래 시세 등을 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음.

- 자동차

본건 자동차는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 3항, 『감정평가에 관한 규칙』 제 20조 제1항에 의거 형식 · 년식 · 현상 · 관리 운행상태 및 동종 유사차량의 시증거래 시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 감정평가액 산출과정

후첨 '동산 감정평가 명세표' 및 '자동차 감정평가 명세표' 참조.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 결정 의견

1. 동산 및 자동차

본건 동산 및 자동차는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 3항, 『감정평가에 관한 규칙』 제21조 및 제20조 제1항에 의하여 시중거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 종합의견

본건은 경상북도 김천시 아포읍 대성리에 소재한 경상북도청소년수련원 수상훈련장에서 장기간 사용하다 불용 결정된 동산 및 자동차로서, 평가목적 및 대상물건의 특성 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 가격 산정한 후 가격 결정하였음.



동산 감정평가요항표

1. 물건의 현황

1. 물건의 현황

본건은 수상장비로 이용 되다가 불용결정된 물건으로 제 현상 및 관리상태 보통임.

2. 보관장소

2. 보관장소

본건은 경상북도청소년수련원내에 보관중임.

3. 기타 참고사항

3. 기타 참고사항

없 음.

사 진 용 지



【 사진설명: 동산 기호1,8 】



【 사진설명: 동산 기호2 】



【 사진설명: 동산 기호3 】



【 사진설명: 동산 기호4 】

사 진 용 지



【 사진설명: 동산 기호5 】



【 사진설명: 동산 기호7 】