

감정평가서

APPRAISAL REPORT

평가 의뢰인 : 경상북도청소년수련원원장

건 명 : 수상장비 및 업무용차량 감정평가

문 서 번 호 : 관리부-231

감정 평가서 번호 : 미래새한 1904-72-25007호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)미래새한감정평가법인 경북지사

TEL : (054)453-9100 FAX : (054)444-7667



(동산 및 자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
박희록

박희록



(주)미래새한감정평가법인 경북지사
대표자 최국진



| | | | | | | |
|----------------------------------|---|----------------|-----|----------------|--------------|---------------|
| 감정평가액 사천사백사만구천원정 (₩44,049,000.-) | | | | | | |
| 의뢰인 | 경상북도청소년수련원원장 | | | 감정평가목적 | 매각 | |
| 채무자 | - | | | 제출처 | 경상북도청소년수련원원 | |
| 소유자 (대상업체명) | 경상북도청소년수련원원 | | | 기준가치 | 시장가치 | |
| | | | | 감정평가조건 | -- | |
| 목록표시근거 | 귀제시목록 (관리부-231) | | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 |
| | | | | 2019. 05. 02 | 2019. 05. 02 | 2019. 05. 15 |
| 감정평가 내용 | 공부(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종별 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종별 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 동산 | 484 | 동산 | 484 | - | 4,049,000 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 40,000,000 |
| | | | 이하 | 여백 | | |
| | | | | | | |
| | 합계 | | | | | ₩44,049,000.- |
| 심사확인 | <p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 감정평가사 이준석</p> | | | | | |

미래새한

자동차 감정평가 명세표

페이지: 1

| 일련 번호 | 차 종 과 차 명 | 등 록 번 호 | 차체 | 년 식 (형식) | 적재량 (정 원) | 차대번호 | 제 작 소 | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|-----------------------------|------------|----|---------------------------------|--------------|-------------------|------------|---------------|-----|
| | | | 기관 | 정격출력 (배기량) | 연 료 (기통수) | 원동기 형식 | 등록일자 | | |
| 1 | 대형 승합 유니버스(UNIV ERSE) | 75거3811 | 차체 | 2011 (LD441-E11HdTP -ITB) | 0kg (45명) | KMJKG18LPBC906468 | 현대자동차 | 40,000,000 | |
| | | | 기관 | 380/1900ps (9960cc) | 경유 (6기통) | D6HA | 2011.02.28 | | |
| | 합 계 | | | | | | | ₩40,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

본건은 경상북도 김천시 아포읍 대성리에 소재한 경상북도청소년수련원에서 장기간 사용하다 불용 결정된 동산(수상장비 래프팅보트 외 총 8종) 및 자동차에 대한 매각 목적의 감정평가건임.

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2019.05.02일자를 기준시점으로 정함.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」제10조 제1항에 따르면, 감정평가업자가 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상 물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 2019. 05.02일 본건에 대해 실지조사를 하였음.

4. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 평가액 결정의 주된 방법

본건은 가설건축물 및 부대시설로서 물건의 특성 및 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령 및 감정평가에 관한 제 이론에 의거 감정평가 3방식(비교방식, 원가방식, 수익방식) 중 아래와 같은 방식으로 평가하였음.

- 동산

본건 동산은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 3항, 『감정평가에 관한 규칙』 제 21조에 의거 현상 · 관리 상태 및 유사 물건의 시증거래 시세 등을 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음.

- 자동차

본건 자동차는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 3항, 『감정평가에 관한 규칙』 제 20조 제1항에 의거 형식 · 년식 · 현상 · 관리 운행상태 및 동종 유사차량의 시증거래 시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 감정평가액 산출과정

후첨 '동산 감정평가 명세표' 및 '자동차 감정평가 명세표' 참조.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 결정 의견

1. 동산 및 자동차

본건 동산 및 자동차는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 3항, 『감정평가에 관한 규칙』 제21조 및 제20조 제1항에 의하여 시중거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 종합의견

본건은 경상북도 김천시 아포읍 대성리에 소재한 경상북도청소년수련원 수상훈련장에서 장기간 사용하다 불용 결정된 동산 및 자동차로서, 평가목적 및 대상물건의 특성 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 가격 산정한 후 가격 결정하였음.

자동차 감정평가요항표

- | | | |
|--------|------------|------------|
| 1. 현 황 | 3. 관 리 상 태 | 5. 유효검사기간 |
| 2. 성 능 | 4. 사 용 연 료 | 6. 기타 참고사항 |

1. 현 황

현대자동차에서 생산 및 제작된 2011년식 자동차(최초등록일: 2011년 02월 28일, 대형 승합, 유니버스)로서 변속기는 수동변속기이며, 기준시점상 자동차계기판 주행거리는 17,090km임.

2. 성 능

본건 모두 보통임.

3. 관리상태

본건 모두 제반 관리상태 보통이고, 일부 긁힘 있음.

4. 사용연료

경유(연비 5.9km/ℓ)임.

5. 유효검사기간

2019.02.28 ~ 2019.08.27

6. 기타 참고사항

본 자동차의 출입문은 접이식임.

사 진 용 지



【 사진설명: 자동차 기호1 외부 】



【 사진설명: 자동차 기호1 내부 】

